

リノベコンペ質疑回答

金蛇水神社 参拝者休憩所 リノベーション設計競技

番号	カテゴリー	質疑	回答
1	その他	既設参拝休憩所は建立して、29年経過しておりますが、リノベーションする動機は、何ですか？	竣工から30年を機に施設イメージの刷新を計画しているためです。
2	平面計画	現在の従業員は、何人ですか？このリノベーションを機に、従業員の増員はお考えですか？	常時3、4名、繁忙期6、7名程。従業員の増員は計画していません。
3	平面計画	上記の従業員の休憩室（何人収容か）は、必要ですか？	あっても良いと考えています。人数については適宜ご提案下さい。
4	その他	この建物の敷地は、金蛇水神社の所有ですか？	神社が所有しています。
5	その他	隣接する駐車場の敷地は、金蛇水神社の所有ですか？	3分の1程度が神社の所有、残りは借地しています。
6	配置図	既設参拝休憩所・便所と駐車場の一体的な計画は、可能ですか？	可能です。
7	配置図	どんと祭りに使用される位置は、どこですか？（敷地図に掲示をお願いします。）	建物西側の砂利敷のエリアでどんと祭のお焚きあげを行っていますが、別の場所に移動は可能です。
8	配置図	隣接するぼたん園（見学は有料）との高低差は、何cmですか？	建物に隣接する部分で、0.5m～1.5m程度です。西側に行くほど大きくなります。
9	配置図	上記のぼたん園との一体的な計画は、可能ですか？	可能ですが、牡丹園は季節によって有料で公開しています。運用に配慮願います。
10	その他	この地域の積雪は、年平均何cmですか？	海も近く、それほど降りません。シーズンに数回、数センチの積雪がある程度です。積雪深等の詳細は宮城県のホームページ等を参考にして下さい。
11	構造	この敷地の地盤の状態は、どうなっておりますか？（柱状図、地下水位など）	詳細データはありませんので、適宜想定願います。
12	平面計画	参拝者休憩所：既設物販部門の広さをご教示ください。	追加の写真から適宜ご判断下さい。
13	平面計画	従業員休憩所の広さをご教示ください。	現在はありません。
14	その他	応募要項に「カフェ機能の充実」とありますが、具体的にどのようなことをお考えですか、ご教示ください。	参拝後の休憩場所として、現状より席数を増やしたカフェの設置を想定しています。

リノベコンペ質疑回答

金蛇水神社 参拝者休憩所 リノベーション設計競技

番号	カテゴリー	質疑	回答
15	その他	既設自動販売機は、リノベーション後も、設置する必要が、ありますか？	ご提案しだいで。現在、繁忙期には釣り銭切れで機能しないなどの問題があります。
16	その他	参拝休憩所の休日は、ありますか？	ありません。年中無休です。
17	平面計画	既設便所：今回のリノベーション計画で、平面的大きさの修正は、提案してよいですか？	可能です。
18	配置図	既設便所：位置の移動は、可能ですか？	可能ですが、実現可能な提案を前提として下さい。
19	配置図	既設浄化槽の位置の修正は、可能ですか？	可能ですが、実現可能な提案を前提として下さい。
20	建築概要	建築面積：	提供している資料からご判断下さい。軒、建物北東部分（一間×二間程度）が増築されています。
21	建築概要	床面積：	同上
22	建築概要	構造・基礎：	木造・布基礎です。
23	建築概要	小屋組の構法（休憩所のスパンが大きいので。）：	洋小屋組（合掌）
24	建築概要	屋根：	仕上表からは「ウッドピース」もしくは「ウッドピース」と読み取れます。詳細は写真から判断して下さい。
25	建築概要	外壁：	仕上表からは「ほんぼん下見板貼り」と読み取れます。詳細は写真から判断して下さい。
26	その他	既設浄化槽の容量：	4 5人槽
27	応募資格	リノベコンペの応募資格で、正会員とありますが、福井地域会の準会員でも応募可能でしょうか？	応募資格を「公益社団法人日本建築家協会宮城地域会準会員で建築士の資格を持つかた」から「公益社団法人日本建築家協会準会員で建築士の資格を持つかた」に変更します。
28	応募資格	グループで応募する場合、代表者以外の構成員は応募資格がなくてもよいでしょうか。	代表者が応募資格を有していれば応募可能です。
29	事業費	今回のリノベーションの予算はどのくらいに設定しているのでしょうか。	予算は公開していません。事業規模等から適宜判断して下さい。

リノベコンペ質疑回答

金蛇水神社 参拝者休憩所 リノベーション設計競技

番号	カテゴリー	質疑	回答
30	事業費	予算ほどの程度を想定されていますか？	予算は公開していません。事業規模等から適宜判断して下さい。
31	法規	法規ほどの程度遵守する必要がありますか。(確認申請が通るくらいでしょうか。)	遵守する必要があります。
32	工期	工期ほどのくらいの期間を想定していますでしょうか。	3ヶ月程度を想定しています。
33	その他	工事期間中、休憩所のそば屋さんは営業しますか、それとも期間中は営業しないのでしょうか。	提案によりますが、休業を想定しています。
34	法規	防火地域、用途地域等の法規的な規制はございますか？	当該敷地は都市計画区域内、非線引き区域となっています。その他、岩沼市の都市計画図等は公開されています。適宜確認して下さい。
35	配置図	敷地のレベル差がわかるような測量図等の図面を頂けますか？	ありません。
36	配置図	敷地内、敷地周辺の地盤レベルがわかる図面があればご提供下さい。	ありません。
37	仕上げ	金蛇水神社に使われている屋根の材料を教えてくださいませんか？	トタン横葺きです。参拝者休憩所については質疑24を参照して下さい。
38	配置図	トイレを含めたリノベーションというのはトイレの位置は既存位置から変更しないというお考えでしょうか？それともトイレ自体は移動しても休憩所と一体でリノベーションするというのでしょうか	トイレの位置を変更することは可能ですが、実現を前提とした提案として下さい。
39	配置図	南側の牡丹園との境にある擁壁、塀は残すお考えでしょうか？牡丹園への眺望を考慮して塀を無くすということは可能でしょうか？	可能ですが、牡丹園は季節によって有料で公開しています。運用に配慮願います。
40	構造	既存休憩所の小屋組みがわかるような図面を提示していただけますでしょうか？	小屋組みの資料はありません。適宜想定して下さい。
41	構造	既存建物は木造のようですが、軒裏も木造でしょうか？	軒は木造です。
42	仕上げ	既存建物の外部仕上げは何でしょうか？	質疑25を参照して下さい。
43	平面計画	建物内部の壁は撤去可能でしょうか？	可能です。

リノベコンペ質疑回答

金蛇水神社 参拝者休憩所 リノベーション設計競技

番号	カテゴリー	質疑	回答
44	平面計画	そば打ちスペースは常設の必要ありますでしょうか？また、そのままの位置で残しますか？	常設を想定しています。位置についてはご提案下さい。
45	平面計画	現状、外部に屋台のような形で売店スペースがあるようですが、なくしても良いでしょうか？	なくしてもよしとします。全体の機能を含めた提案を求めます。
46	配置図	外部の物置は撤去可能でしょうか？または、そのまま残すのでしょうか？	撤去可能ですが、現在、食品庫等で使用しています。撤去後も倉庫は必要になります。
47	配置図	既存建物の裏側、牡丹園側のコンクリートブロック壁は手を加えても良いでしょうか？	よいです。
48	配置図	敷地内の灯籠は撤去又は移設可能でしょうか？	可能です。
49	その他	自動販売機はそのまま残すのでしょうか？	質疑15を参照して下さい。
50	配置図	既存図面には記載がありませんが、現況だと店舗北側に一部増築された形跡があります。提供いただいている図面は最新のものでしょうか。増築後の図面があればご提供下さい。	増築後の図面はありません。写真から適宜ご判断願います。軒の増築、建物北東部分に概ね1間×2間の増築が行われています。
51	構造	軸組みがわかる図面（断面図等）があればご提供下さい。	ありません。
52	その他	提出A-1パネルの仕様は、のりつきパネル（ハレパネ）で宜しいでしょうか。	よろしいです。
53	その他	公開審査時において、模型を持参し、プレゼンやヒアリングを行うことは可能でしょうか。	可能です。
54	平面計画	「休憩所の席数を増やす」とありますが、増築を前提とするということでしょうか。	増築を前提としてるわけではありませんが、増築する提案は可能です。
55	事業費	総工費など、リノベーションの規模の目安を提示いただきたいです	総工費は公開していません。質疑30を参照して下さい。
56	構造	既存躯体をリノベーションするにあたり、軸組図を提供いただけないでしょうか。	軸組図はありません。適宜想定願います。

リノベコンペ質疑回答

金蛇水神社 参拝者休憩所 リノベーション設計競技

番号	カテゴリー	質疑	回答
57	平面計画	既存図の厨房や店舗、トイレが現況と異なるように見受けられます。既存図の状態から改修増築工事などを行っていますか？行っている場合、現況の図面か改修増築工事の内容がわかる資料をいただけないでしょうか。	増築しています。増築後の図面はありません。写真から適宜ご判断願います。軒の増築、建物北東部分に概ね1間×2間の増築が行われています。
58	配置図	敷地内の灯籠は移設可能ですか？灯籠付近に建築する場合制限はございますか？	可能です。制限については適宜ご判断下さい。
59	配置図	敷地西側の砂利敷きの空地はどのような用途に利用されていますか？リノベーション後も同様の使われ方はされるでしょうか？	どんと祭のお焚きあげ、また祭典時に露店が出店を行っていますが、場所を移動することも可能です。
60	配置図	敷地内の浄化槽は移設かのでしょうか？	可能ですが、実現可能な提案を前提として下さい。
61	配置図	牡丹園との境界に存在する塀を撤去することは可能でしょうか？	可能ですが、牡丹園は季節によって有料で公開しています。運用に配慮願います。
62	配置図	敷地内への車両進入は想定されますか？	現在が車両が敷地に入ることは可能です。運用に配慮してご提案下さい。
63	配置図	敷地内への出入口は変更可能でしょうか？	可能です。

その他適宜ご判断願います。魅力ある提案をお待ちしています。