

第1回 JIA 東北支部 空き家・空き地コンペ
主催：日本建築家協会東北支部

応募要項

1－主旨

復興からまちづくりを具現化する地域のまちづくりに貢献し、建築を学ぶ学生、若手建築家のスキルアップ及びまちづくり及び建築文化の向上を図る。空き家・空き地の既存ストックの有効活用を、対象エリアを定めその地域に物件を持つオーナーと共働り自治体の協力も仰いで、地域のまちづくりに具体的に貢献する、実現化を前提とした事業コンペとする。

2－概要

対象エリアは仙台市青葉区中心部、仙台市役所西側の国分町通りに面する敷地です。現在この敷地には大正時代に建てられた石倉が残り、路面の駐車場が整備されています。国分町通りは、仙台の繁華街として国分町から青葉神社へと続く通りで、様々な商店や住居、事務所が並んでいます。敷地の南側には、ケヤキ並木や光のページェントなどで知られる、仙台の顔、定禅寺通りがあります。この敷地に、周辺環境呼応地するような新しいアイデア、人を呼び込み、地域を活性化するアイデアを募集します。審査には、敷地のオーナーも加わっていただき、将来実現化の可能性を有したコンペティションです。敷地内に存在する建物等の「新築」「増築」「改修」「利活用」の区別は問いません。プレゼンテーションは、せんだいメディアテークの1Fオープンスクエアにて一般公開する形で行います。提案内容によっては担い手や出資者を募り、物件オーナーや地元建築家の協力を得ながら、提案の実に向けて動き出します。物件オーナーや地域の皆さんが本気になるような提案をお待ちしております。

3－応募資格

- 一般部門：
資格：制限なし
年齢：H29年3月1日の時点で45歳未満であること
- 学生部門：
大学、短期大学、大学校、高等専門学校、各種専門学校、高等学校に在籍する学生であること。（学生応募者は、JIA 学生会員に登録をお願い致します。応募登録時に学生会員入会案内を送付いたします。）
年齢：H29年3月1日の時点で45歳未満であること

※ 個人・グループ・国籍を問わず応募可能です。

4－登録事務手数料

- 一般：3,000円
- 学生：無料

5－対象地概要

- 所在：〒980-0803 宮城県仙台市青葉区国分町3丁目9-30
- 所有者：志ら梅ビル 株式会社
敷地図及び蔵の図面は別データを参照ください。

6－課題

『ここにあるたからもの』

東日本大震災から6年目を迎え、沿岸部ではまだまだ復興の途上ではありますが、仙台の中心部にあっては、徐々に落ち着きを取り戻しつつあります。震災による特需が一段落した中、中心市街地の活性化を目的として、様々な既存ストックの活用を積極的に図る事が求められます。その為には、建物のデザインだけではなく、何をこの場で起こすのかというビジョンや事業計画が求められます。

このコンペは、対象地の新たな活用方法の提案を軸に、周辺エリアを巻き込んで新たな価値の創造を図る提案を求めるコンペです。

周辺環境に呼応するような新しいアイディア、人を呼び込み、地域を活性化するアイディアを募集します。

7－登録

応募を希望する方は、応募申込書に必要事項を記入し、応募料の振込み控えのコピーを同封の上、日本建築家協会（JIA）東北支部事務局にE-Mail、FAXにて送付して下さい。振込手数料は応募者で負担して下さい。登録者にはE-Mailにて登録番号を送付します。登録後、現地見学の案内をお知らせします。

（学生部門の登録には応募料の振込控えは不要です）

- 応募登録期限
2017年4月24日（月）17：00まで
- 登録料振込先
公益社団法人日本建築家協会東北支部
七十七銀行 県庁支店 普通預金 9108297
- 問い合わせ先、登録先
公益社団法人日本建築家協会 東北支部事務局
〒980-0811 仙台市青葉区一番町4-1-1 仙台セントラルビル4階
TEL：022-225-1120 FAX：022-213-2077
E-Mail shibu@jia-tohoku.org
- 応募申込書（本応募要項に含む）
HPよりダウンロード可能です。
URL：<http://www.jia-tohoku.org/>

8－質疑

- 質疑は上記問い合わせ先にてE-Mailにて受け付けます。フォーマットは特にありません。E-Mailのタイトルを「空き家・空き地コンペ質疑」として下さい。
- 質疑期間
2017年3月29日（水）から4月24日（月）
- 質疑回答
2017年4月03日（月）以降、E-Mailにて登録者全員に通知します。

9－応募作品

- 設計主旨 800字以内
- 計画イメージ、図面、パース、模型写真、ダイアグラム等にて提案可能です。
- 上記内容を含む提案をA-1パネル（横）1枚にまとめてください。
レイアウト、表現方法は自由とします。
- 設計主旨の文字は12ポイント以上としてください。その他の文字についても読みやすさに配慮してください。
- パネル右上に登録番号を文字サイズ20ポイントで記載し、提案者の氏名等は記載しないで下さい。
- パネルデータ（PDF形式）、設計主旨（TEXTファイル）をCD-R等で添付して提

出して下さい。

1 0－提出

- 提出方法

作品は折り曲げずに提出先に郵送または持参して下さい。

作品を持参する場合は、提出期限内で平日の午後 13：00 から 17：00 のみ受け付けます。

- 提出期限 2017 年 5 月 15 日（月）17：00 必着

- 提出先

公益社団法人日本建築家協会 東北支部事務局

〒980-0811 仙台市青葉区一番町 4-1-1 仙台セントラルビル 4 階

TEL：022-225-1120 FAX：022-213-2077

E-Mail：shibu @jia-tohoku.org

1 1－審査員

- 前田圭介 UID 一級建築士事務所 (審査員長)
- 吉岡秀祐 物件オーナー 志ら梅ビル 株式会社 (審査員)
- 鈴木弘二 JIA 東北支部長 (審査員)

1 2－審査

- 審査は書類審査、公開審査とします。

書類審査：2017 年 5 月 16 日（火）

（審査結果は、日本建築家協会東北支部の HP にて公表します）

公開審査

会場：せんだいメディアテーク 1F オープンスクエア

仙台市青葉区春日町 2-1 TEL022-713-3171

日時：2017 年 5 月 22 日（月）14：00-17：00

公開審査会では書類審査通過者にプレゼンテーションをしていただきます。

プレゼンテーションの時間等、詳細は後日直接お伝えします。

- 審査結果は登録者全員に E-Mail にて通知します。
- 応募者は審査結果について異議を申し立てることはできません。

1 3－表彰

- 一般部門（実施設計部門）
 - ・最優秀賞 1 作品 賞金 5 万円
 - ・優秀賞 2 作品程度 賞金 1 万円
- 学生部門（アイデア設計部門）
 - ・最優秀賞 1 作品 賞金 3 万円
 - ・優秀賞 2 作品程度 賞金 1 万円

表彰式

会場：パレスへいあん 3F グレースホール

仙台市青葉区本町 1-2-2 TEL 022-265-5111

日時：2017 年 5 月 23 日（火）14：00-18：15

※JIA 東北支部建築家フォーラム 2017 内にて開催

1 4－応募作品の取扱い

- 応募作品の公表及び出版の権限は主催者が保有することとします。
- 入賞作品は日本建築家協会東北支部の HP で公開します。
- 応募作品は返却しません。

15 スケジュール

- | | |
|-----------|--|
| ① 応募登録期間 | 2017年 03月29日(水)～04月24日(月) 17:00 |
| ② 質疑 | 2017年 03月29日(水)～04月24日(月) 17:00 |
| ③ 質疑回答 | 2017年 04月03日(月)以降 |
| ④ 現地見学会1 | 2017年 04月09日(日) 14:00～ |
| ⑤ 現地見学会2 | 2017年 04月16日(日) 14:00～ |
| ⑥ 設計案提出期限 | 2017年 05月15日(月) 17:00～ |
| ⑦ 書類審査 | 2017年 05月16日(火) |
| ⑧ 公開審査 | 2017年 05月22日(月) 14:00～ |
| ⑨ 表彰式記念講演 | 2017年 05月23日(火)
JIA 東北支部建築家フォーラム2017内にて行ないます。 |

「第1回 JIA 東北支部 空き家・空き地コンペ」 応募登録用紙

フリガナ 氏名	勤務先名・学校名	年齢
(代表者)		

平成 29 年 3 月 1 日時点の年齢を記載して下さい。

代表者連絡先

代表者氏名	
〒	
E-Mail :	
TEL :	

応募登録期日 2017 年 4 月 24 日 (月) まで

[応募登録送付先] 公益社団法人日本建築家協会 東北支部 事務局

E-Mail: shibu@jia-tohoku.org FAX : 022-213-2077